

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD	RUHNU_1_02	Lepingu number:	T2925/11
Kinnistu kood:	RUHNU	Lepingu liik:	Haldusleping
Kinnistu aadress:	Töökoja, Ruhnu küla	Haldur:	MARKO PIHELPUU
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	78,0			78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	30,01	360,15	Indekseerimine	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	30,67	0,39	368,08	0,66	2,20%	7,92	2,20%	31.12 THI
200 Tehnohooldus	305,79	3 669,44	Teenuse hinna muutus	479,58	479,58	479,58	479,58	479,58	479,58	479,58	479,58	479,58	479,58	479,58	479,58	6,15	5 754,96	173,79	56,83%	2 085,52	56,83%	2017 remontidega lisanduvad seadmed
300 Heakord	349,04	4 188,43	Teenuse hinna muutus	686,60	686,60	686,60	686,60	686,60	686,60	686,60	686,60	686,60	686,60	686,60	686,60	8,80	8 239,20	337,56	96,71%	4 050,77	96,71%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond	101,88	1 222,62	Indekseerimine	104,13	104,13	104,13	104,13	104,13	104,13	104,13	104,13	104,13	104,13	104,13	104,13	1,34	1 249,51	2,24	2,20%	26,90	2,20%	31.12 THI
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	102,39	1 228,69	Teenuse hinna muutus	102,85	102,85	102,85	102,85	102,85	102,85	102,85	102,85	102,85	102,85	102,85	102,85	1,32	1 234,15	0,45	0,44%	5,45	0,44%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	221,00	2 652,00	Teenuse hinna muutus	206,72	206,72	206,72	206,72	206,72	206,72	206,72	206,72	206,72	206,72	206,72	206,72	2,65	2 480,65	-14,28	-6,46%	-171,35	-6,46%	kütja palgakulu
630 Vesi ja kanalisatsioon																						
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	342,34	4 108,02	Tasaarveldus	-176,09	-176,09	-176,09	-176,09	-176,09	-176,09	-176,09	-176,09	-176,09	-176,09	-176,09	-176,09	-2,26	-2 113,04	-518,42	-151,44%	-6 221,06	-151,44%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 452,45	17 429,35		1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	18,39	17 213,51	-17,99	-1,24%	-215,84	-1,24%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 452,45	17 429,35		1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	1 434,46	18,39	17 213,51	-17,99	-1,24%	-215,84	-1,24%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 742,94	20 915,22		1 721,35	1 721,35	1 721,35	1 721,35	1 721,35	1 721,35	1 721,35	1 721,35	1 721,35	1 721,35	1 721,35	1 721,35	22,07	20 656,21	-21,58	-1,24%	-259,01	-1,24%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kombineeritud küte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürikule jagatav osakaal	Üürikule tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürikule tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus			€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	8,75	7,40	7,22	7,79	8,96	15,02%	100,00%	8,96	137,81	-0,04%	137,75		1 234,15	Tarbimise prognoos vastavalt 3a. keskmisele + 15%. 2017. remontidega lisandub välisvalgustus ja garaaži täiendavad en-tarbijaid. Ühikuhind vastavalt 2016.a. keskmisele ühikuhinnale.
6200 Soojusenergia, MWh							100,00%			5,11%		2 480,65	2 480,65	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										6,09%				

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	6 115,20	3 004,35	-3 110,85
300 Heakord	4 108,80	5 599,26	1 490,46
610 Elektrienergia	1 272,12	994,47	-277,65
620 Küte	2 652,00	2 437,00	-215,00
KOKKU	14 148,12	12 035,08	-2 113,04
tasaarveldus kuus:			-176,09